

14-Millionen-Neubau wurde eingeweiht

Die große Freude war förmlich greifbar, als mit vielen Gästen aus Politik und Verwaltung der Neubau der Grund- und Gemeinschaftsschule Heikendorf eingeweiht wurde. Bezogen hatten die Schüler das Gebäude schon nach den Weihnachtsferien im Januar – nun gab es offiziell den symbolischen Schlüssel dazu.

Von Sibylle Haberstumpf



Die Klasse 3c der Grundschule Heikendorf begeistert bei der Einweihungsfeier mit ihrem coolen "Bauarbeiter-Rap".
Quelle: Sibylle Haberstumpf

Heikendorf. Modern, schick und sehenswert ist dieser viergeschossige Bau geworden. Ein Schmuckstück. „Wir feiern heute unsere Schule!“, rief Rektorin Brigitte Peschties zur Begrüßung begeistert in den Mensasaal. Umrahmt wurde das Fest von tollen Musikeinlagen der Heikendorfer Schüler, allen voran der Klasse 3c mit ihrem kreativen „Bauarbeiter-Rap“: In schrillgelben Warnwesten und mit Wasserwaagen in der Hand setzten sie die Bauphase in Szene. Begonnen wurden die umfangreichen Arbeiten im August 2017.

Mammutprojekt für 14 Millionen Euro

Rund 14 Millionen Euro – soviel hat das Mammutprojekt gekostet. „Ein dicker Brocken“ für eine arme Gemeinde, betonte Bürgermeister Tade Peetz. Vor allem Altbürgermeister Alexander Orth hatte einige Kämpfe mit der Gemeindevertretung auszufechten, die die Kosten stets „akribisch“ geprüft habe, so Peetz. Doch es sei gelungen, „eine hohe Akzeptanz und sogar Begeisterung“ auszulösen. Selbst unter dem „kritischen Völkchen der Heikendorfer“, wie er schmunzelnd anfügte. Dank richtete er an die Baufirma Goldbeck, die eine terminliche und qualitative Punktlandung hingelegt habe.

Barrierefreie Räume, flächendeckendes WLAN

Goldbeck wird das Schulgebäude auch bis zum Jahr 2043 betreiben, dazu gehören Wartung, Instandhaltung, Pflege, Winterdienst und das Energiemanagement. Die Schulleiterin schwärzte: „Wir haben funktionale, barrierefreie, schöne Räume bekommen, hell und freundlich eingerichtet.“ Flächendeckendes WLAN-Netz ist eingerichtet und auch die digitale Ausstattung kann sich sehen lassen. „IPads, interaktive Beamer in allen Räumen – das sind keine Wunschträume, sondern Realität bei uns. Unsere Schule ist jetzt so ausgestattet, wie wir es uns vorstellen“, sagte Peschties.

Neubau bietet Platz für 800 Schüler

Gewerkelt wird jetzt nur noch an den Außenanlagen. Auf dem Noch-Trümmerfeld des ehemaligen Realschulbaus entsteht derzeit der Schulhof. Platz bietet der Bau nun für rund 800 Schüler, es gibt Räume für zwölf Grundschul- und 18 Gemeinschaftsschulklassen. „In Bildung zu investieren ist der richtige Weg, das sieht man hier in Heikendorf“, lautete das Fazit des CDU-Landtagsabgeordneten Werner Kalinka.

KN Kieler Nachrichten

DeineTierwelt.de | DeineAnzeigenwelt.de | Fyndoo | Radio.de



GOLDBECK



Pressemitteilung

15.03.2019

Neubau Grund- und Gemeinschaftsschule Heikendorf

Zahlen, Daten und Fakten



Vertragspartner und Eigentumsverhältnisse

Auftraggeber: Gemeinde Heikendorf

Auftragnehmer: GOLDBECK Public Partner GmbH, Bielefeld

Eigentümer: Gemeinde Heikendorf

Nutzer: Grund- und Gemeinschaftsschule Heikendorf

Ausführende Unternehmen

Architektur: Dohle + Lohse Architekten, Braunschweig

Bauausführung: GOLDBECK Ost GmbH, Geschäftsbereich Schulen, Treuen

Gebäudemanagement: GOLDBECK Public Partner GmbH, Bielefeld

Leistungsumfang

Gesamtleistungsumfang: Schlüsselfertige Planung und Errichtung, Bauzwischenfinanzierung,

Instandhaltung, Betrieb und Energiemanagement für 25 Jahre

Betriebsphase: Dezember 2018 – November 2043

(anschließender Betrieb durch die Gemeinde Heikendorf)

Zeitlicher Ablauf

2012	<ul style="list-style-type: none">• Umfangreiche Bestandsuntersuchung aller Schulgebäude durch Gutachter und Sachverständige
2013	<ul style="list-style-type: none">• Bildung einer Arbeitsgruppe „Schulneubau“ Zur Untersuchung der Varianten Sanierung versus Schulneubau
2014	<ul style="list-style-type: none">• Bildung eines Lenkungsausschusses „Schulneubau“ Zur Untersuchung der Varianten Sanierung versus Schulneubau• Beauftragung externer Berater zur Begleitung der Entscheidungsprozesse<ul style="list-style-type: none">○ Wirtschaftlicher Berater – Investitionsbank Schleswig-Holstein, Kiel *○ Technischer Berater – iwb-Ingenieurgesellschaft mbH, Braunschweig○ Juristischer Berater – Weissleder. Ewer Rechtsanwälte Partnerschaft mbB• Beschluss über ein Raumprogramm Sanierung• Beschluss über ein Raumprogramm Neubau• Beschluss über einen Standort für einen möglichen Neubau
2015	<ul style="list-style-type: none">• Beschluss über den Neubau der Grund- und Gemeinschaftsschule• Beschluss über die Beschaffungsvariante des Schulneubaus im ÖPP-Verfahren mit Eigenfinanzierung durch die Gemeinde• Beschluss über die EU-Auftragsbekanntmachung• Beschluss über die Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung
2016	<ul style="list-style-type: none">• Durchführung des Vergabeverfahrens• Führung von Verhandlungsgesprächen mit BieterInnen
2017	<ul style="list-style-type: none">• Führung von Verhandlungsgesprächen mit BieterInnen• Beschluss über die Auftragsvergabe über Planung, Bau, Bauzeitfinanzierung und Betrieb eines Neubaus für die Grund- und Gemeinschaftsschule Heikendorf im Lebenszyklusmodell (ÖPP-Modell)• 27.04.2017 Auftragserteilung an die Goldbeck Public Partner GmbH• 08/2017 Baubeginn, Rodung der Fläche, Baustelleneinrichtung, Erdarbeiten• 09/2017 Erdarbeiten, Erschließungsarbeiten, Grundleitungen, Fundamente• 10/2017 Erdarbeiten, Erschließungsarbeiten, Grundleitungen, Fundamente, Bodenplatte• 13.10.2017 Grundsteinlegung• 11/2017 Fertigstellung Bodenplatte, Aufbau Turmdrehkran, Wandelementmontage EG und 1.OG

	<ul style="list-style-type: none"> • 12/2017 Wandelementmontage 2.OG und 3.OG, Einbau Fenster, Regenrückhaltebecken, Abwasserbeseitigungsanlagen
2018	<ul style="list-style-type: none"> • 01/2018 Fertigstellung Wandelementmontage, Rückbau Turmdrehkran, Einbau Fenster, Dachabdichtung • 08.01.2018 Richtfest • 02/2018 Beginn Innenausbau, Rohinstallation Haustechnik • 03-12/2018 Innenausbau, Installation Gebäudetechnik • 14.12.2018 Abnahme und Übergabe des Schulgebäudes
2019	<ul style="list-style-type: none"> • 07.01.2019 Aufnahme Schulbetrieb • 15.03.2019 Offizielle Einweihungsfeier Grund- und Gemeinschaftsschule Heikendorf • Bau der Außenanlagen/Schulhofflächen

Kosten

Projektkosten (Vorbereitung, Planung, Bau, Abbruch Altgebäude, Außenanlagen/Schulhöfe)	13,8 Mio. Euro
Kosten Mobilier/Ausstattung	1,3 Mio. €

* Die Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB.SH) hat das Vorhaben in sämtlichen Phasen bis zur Vertragsunterzeichnung umfassend begleitet: Das Infrastruktur-Kompetenzzentrum der IB.SH unterstützte die Gemeinde Heikendorf bei der finanzwirtschaftlichen Vorbereitung, Planung und Umsetzung der Baumaßnahme - unter anderem mit Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen und Hilfen im Vergabeverfahren.



Beschreibung

Allgemein: Grund- und Gemeinschaftsschule mit Sekundarstufe I (1.-10. Klasse, 3-zügig) für ca. 800 Schüler und ca. 60 Lehrkräfte

Klassenräume: 12 Klassen Grundschule und 18 Klassen Gemeinschaftsschule mit angrenzenden Kurs- und Differenzierungsräumen für gemeinschaftlichen und gesonderten Unterricht

Fachunterrichtsräume: Naturwissenschaft, Musik, Zeichnen inkl. Brennofen, Textillehre, Kochen und Essen inkl. Speisekammer, Werken inkl. Maschinenraum, Weltkunde

Sonstige Bereiche: Foyer mit Sitzgelegenheiten, Schülerbücherei, Multifunktionsraum mit Doppelnutzung für Musik und Veranstaltungen, VHS-Nutzung in den Abendstunden, Verwaltungsbereich

Außenanlagen: Pausenhof mit Sitzgelegenheiten, Spielbereich für Grundschule, Aufenthaltsbereich für Sekundarstufe, Fahrradabstellplätze, Terrasse im rückwärtigen Bereich

Technische Ausrüstung: flächendeckendes W-LAN-Netz, Zentrale Lüftungsanlagen für einzelne Bereiche (Foyer etc.), Lehrküche im Hauswirtschaftsbereich, Deckenversorgungssysteme im Naturwissenschaftsbereich

Barrierefreiheit: taktile Leitstreifen sowie hindernisfreie und schwellenlose Erschließungswege im Außen- und Innenbereich, automatische Türöffnung im Haupteingang, barrierefreie Aufzugsanlage, Behinderten-WC im EG und 2. OG

Kennwerte

Etagen: 4 Etagen

Überdeckte Fläche Neubau: 2.064,00 m²

Bruttogeschossfläche: 7.246,00 m²

Bruttorauminhalt: 29.514,00 m³

Grundstücksfläche: 27.836,00 m²

Heikendorf, den 15. März 2019